

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/ CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 900 /THADS(4)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 27/2025/HSST ngày 24/3/2025, số 70/2024/HS-ST ngày 25/4/2024, số 146/2023/HS-ST ngày 14/11/2023, số 74/2024/HS-ST ngày 16/5/2024, số 166/2023/HS-ST ngày 26/12/2023, số 172/2024/HSST ngày 25/9/2024, số 84/2024/HSST ngày 25/9/2024, số 155/2024/HSST ngày 12/9/2024, số 151/2023/HSST ngày 22/11/2023, số 41/2024/HSST ngày 20/3/2024, số 75/2022/HSST ngày 25/8/2022, số 16/2023/HSST ngày 09/02/2023, số 227/2024/HSST ngày 24/12/2024, số 53/2024/HS-ST ngày 04/4/2024, số 153/2024/HS-ST ngày 10/9/2024, số 25/2024/HS-ST ngày 05/02/2024, số 145/2023/HS-ST ngày 13/11/2023, số 106/2024/HS-ST ngày 27/6/2024, số 100/2024/HSST ngày 19/6/2024, số 135/2024/HSST ngày 21/8/2024, số 80/2024/HSST ngày 24/5/2024, số 29/2023/HSST ngày 09/3/2023, số 57/2024/HS-ST ngày 09/4/2024, số 212/2024/HS-ST ngày 27/11/2024, số 13/2025/HS-ST ngày 23/01/2025, số 178/2024/HS-ST ngày 27/9/2024, số 60/2024/HS-ST ngày 11/4/2024, số 61/2024/HS-ST ngày 16/4/2024, số 87/2024/HS-ST ngày 31/5/2024 cùng của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; số 86/2024/HS-ST ngày 05/7/2024, số 152/2024/HS-ST ngày 21/11/2024, số 55/2024/HS-ST ngày 09/5/2024, số 153/2024/HSST ngày 21/11/2024, số 105/2024/HSST ngày 02/8/2024, số 151/2024/HS-ST ngày 21/11/2024, số 158/2024/HS-ST ngày 04/12/2024, số 09/2025/HS-ST ngày 08/01/2025, số 61/2023/HS-ST ngày 27/6/2023, số 150/2024/HS-ST ngày 21/11/2024 cùng của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, số 44/2022/HS-PT ngày 28/9/2022, số 68/2023/HS-PT ngày 24/3/2023 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 2206/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025, số 159/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024, số 1093/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024, số 2657/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 2656/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 1555/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024, số 1556/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024, số 841/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2025, số 2659/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 187/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024, số 842/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2025, số 379/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024, số 156/QĐ-CCTHADS ngày

07/10/2024, số 2689/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 1625/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025, số 1663/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023, số 381/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024, số 1279/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025, số 2645/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 360/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024, số 2007/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024, số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024, số 139/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024, số 200/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024, số 145/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024, số 148/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024, số 147/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024, số 2716/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024, số 321/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023, số 2676/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 344/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023, số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2025, số 1576/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025, số 2675/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 768/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025, số 2665/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 2638/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 2792/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh), số 131/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023, số 322/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024, số 1018/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025, số 88/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024, số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025, số 327/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024, số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025, số 1332/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025, số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025, số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản thi hành án (đính kèm danh sách):

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

1.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

1.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

1.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

1.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

2. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản thẩm định, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Lưu: VT; HSTHA.



Phạm Vũ Phong

